

ДОГОВОР № 09111/18  
на работы по кронированию деревьев

«09» ноября 2018 г

г. Кропоткин

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "НОВАТОР", именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Саричевой Маргариты Владимировны действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Якшин Вадим, именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице индивидуального предпринимателя Якшина Вадима действующего на основании Листа записи ЕГРИП, с другой стороны, заключили

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить своими силами работу в соответствии с условиями настоящего договора, а Заказчик обязуется принять и оплатить работы по опиливанию и кронированию деревьев.

1.2. Исполнение обязательств по Договору контролируется и принимается Заказчиком согласно Приложения № 1, которое является неотъемлемой частью договора.

1.3. Место выполнения работ: гор. Кропоткин ул. Красная, 110

2. Сумма договора

2.1. Оплата по договору осуществляется по безналичному расчету платежными поручениями путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем договоре. В случае изменения расчетного счета Подрядчика он обязан в однодневный срок в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем договоре счет Подрядчика, несёт Подрядчик.

2.2. Сумма договора включает общую стоимость всех работ и составляет 115 000 (сто пятнадцать тысяч рублей 00 копеек).

2.3. Оплата по договору производится Заказчиком, согласно графика платежей Приложения №2, которое является неотъемлемой частью договора этого договора. Подрядчик предоставляет Счёт на оплату, акт выполненных работ предоставляется и подписывается после выполнения всех работ связанных с этим договором в течении 3 рабочих дней.

3. Обязательства сторон

3.1. Подрядчик обязан:

3.1.1. Предоставить «Заказчику» акты выполненных работ с указанием места проведения работ, стоимости выполненных работ.

3.1.2. Обеспечить выполнение работ по «Кронированию деревьев до высоты 12 метров от уровня земли прилегающей территории» надлежащим качеством и в соответствии с условиями настоящего договора.

3.1.3. Выполнить все предусмотренные договором работы в течении 30 рабочих дней после подписания этого договора.

3.1.4. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по безопасному производству работ и соответствие требованиям.

3.1.5. Безвозмездно устранять по требованию Заказчика недостатки и дефекты работы.

3.1.6. Не раскрывать третьим лицам и не распространять персональные данные Заказчика без его согласия.

Заказчик обязан:

3.2. Заказчик обязан :

3.2.1. Осмотреть и принять результаты выполнения работ, а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работ, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику.

3.3. Заказчик обязан оплатить оказанные работы в соответствии с условиями настоящего договора.

4. Порядок сдачи и приемки услуг

4.1. Работа считается выполненной после подписания акта приема-сдачи работы Заказчиком в двух экземплярах.

4.2. В течение 3 дней после получения акта приема-сдачи оказанных работ Заказчик обязан подписать его и направить один экземпляр Подрядчику, либо, при наличии недостатков, представить Подрядчику мотивированный отказ от его подписания.

4.3. В случае наличия недостатков Подрядчик обязуется устранить их в течение 2 дней со дня



получения соответствующих претензий Заказчика.

4.4 Работы считаются оказанными с момента подписания Сторонами акта приема-сдачи оказанных работ.

#### 5. Гарантии качества услуг

Подрядчик гарантирует качество и безопасность работ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора.

#### 6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему договору в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также те Стороны которые были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

6.2. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение настоящего договора в срок.

6.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

#### 7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Подрядчик несет полную материальную ответственность как перед Заказчиком, так и перед третьими лицами в случае, если в процессе выполнения Подрядчиком работ, обусловленных данным договором, произошло повреждение электрических сетей, ухудшившее показатели качества электрической энергии, или в случае, если несвоевременное выполнение условий настоящего договора привело к повреждениям электрических сетей и причинению ущерба третьим лицам.

#### 8. Срок действия, порядок изменения и расторжения договора

8.1. Настоящий договор действует с момента его подписания и действует до «01» марта 2019 года.

8.2. Любые-изменения и дополнения, не изменяющие существенные условия настоящего договора, имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

8.3. Стороны, принимают все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения настоящего договора, были урегулированы путем переговоров с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

8.4. Настоящий договор может быть, расторгнут по соглашению сторон.

#### 9. Особые условия

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации, оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме.

9.2. Подрядчик несет ответственность за действия по исполнению настоящего договора третьим лицом, как за свои собственные.

9.3. Подрядчик представляет по запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по настоящему договору.

9.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, сторон руководствуются действующим законодательством РФ.

10. Адреса и банковские реквизиты сторон

**Заказчик: ТСЖ «НОВАТОР»**

Адрес: 352380, КРАЙ КРАСНОДАРСКИЙ, РАЙОН КАВКАЗСКИЙ, ГОРОД КРОПОТКИН, УЛИЦА КРАСНАЯ, 110

ИНН 2313023352 КПП 231301001

ОГРН 1082313000527

р/с 40703810000140000675

в ПАО «Крайинвестбанк» г. Кропоткин

к/с 30101810500000000516

БИК 040349516



Саричева М.В.

**Подрядчик: Индивидуальный предприниматель Якшин Вадим**

Юридический и почтовый адрес: Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Вишневая, 40

ИНН 236406155473

Расчетный счет 40802810900140001468

Банк ПАО «КРАИИНВЕСТБАНК» г. Краснодар

ОГРН 317237500029550 Кор.счёт 30101810500000000516

БИК 040349516



Индивидуальный предприниматель

Якшин В



Приложение № 1 к договору № 09111/18 от «09» ноября 2018г.

## СПЕЦИФИКАЦИЯ

Заказчик: ТСЖ «НОВАТОР»

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма
1	Кронирование деревьев до высоты не выше 12 метров по адресу: г. Кропоткин, ул. Красная, 110	шт	20	5 750,00	115 000,00
	ИТОГО				115 000,00

Всего наименований: одно на сумму: 115 000,00 (сто пятнадцать тысяч рублей 00 копеек). Без НДС

Заказчик



Подрядчик



Приложение № 2 к договору № 09111/18 от «09» ноября 2018г.

## ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

Заказчик: ТСЖ «НОВАТОР»

№	ПЕРИОД	Сумма, руб
1	09-15 ноября 2018 г	30 000,00
2	1-15 декабря 2018 г	30 000,00
3	1-15 января 2019 г	30 000,00
4	1-15 февраля 2019 г	25 000,00
	ИТОГО	115 000,00

Всего платежей на сумму: 115 000,00 (сто пятнадцать тысяч рублей 00 копеек). Без НДС

Заказчик



Саричева М.В.

Подрядчик



Якшин В.